

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-24-0009 תאריך: 19/06/2024 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-24-0008 מתאריך 29/05/2024

| עמוד | מטפל | מהות הבקשה | שם המבקש | אזור | כתובת הנכס | תיק בניין | בקשה | # |
|---------------------|------------------|--|---------------------------------------|------------------|--------------------|-----------|---------|----|
| 1 | שמעון גל | ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) | עיריית תל-אביב עיריית תל-אביב | פרויקטים מיוחדים | ועידת קטוביץ 47 | 0553-044 | 23-0064 | 1 |
| 4 | נעמי מוסקוביץ | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | דפנה מנשס | צפון | בני אפרים 201 | 0801-201 | 24-0377 | 2 |
| 10 | נעמי מוסקוביץ | תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | יאיר פראן | צפון | דרך נמיר מרדכי 199 | 2116-042 | 24-0653 | 3 |
| 14 | אלון טל חנני | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38 | פוזיילוב - ניצנים ברודצקי 41 ת"א בע"מ | צפון | ברודצקי 41 | 0985-041 | 22-0874 | 4 |
| 25 | עירית צפתי | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | אנגלאינוסט התחדשות עירונית בע"מ | צפון | אשכול לוי 26 | 2106-026 | 23-1490 | 5 |
| 40 | עירית צפתי | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38 | דובי הוד | צפון | פתחיה מרגנשבורג 51 | 0829-051 | 23-1686 | 6 |
| 52 | עירית צפתי | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | ודים מישאלוב | צפון | דרך נמיר מרדכי 178 | 0800-178 | 23-1767 | 7 |
| 63 | אהוד עמרם | בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38 | גלים התחדשות עירונית בישראל בע"מ | צפון | מרכוס דוד 16 | 0905-016 | 24-0167 | 8 |
| 81 | מידד גן-אור | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | מעין מאור | צפון | לבנון חיים 3 | 0941-003 | 23-1206 | 9 |
| 88 | מידד גן-אור | בניה חדשה בניין דירה/קוטג' | גלעד גרומר | צפון | גדנ"ע 12 | 0917-012 | 23-1797 | 10 |
| 96 | רוני פרץ בודק | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38 | החברה לחיזוק עזריה 5 תל אביב בע"מ | מרכז | עזריה האדומים 5 | 0239-005 | 23-1098 | 11 |
| 106 | אריאל אברהם | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38 | מישל מודאי | מרכז | מוהליבר 45 | 0132-045 | 23-0486 | 12 |
| 119 | דגנית וולף קוזמא | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | שרון בורשטיין גבר | מרכז | הכובשים 16 | 0410-016 | 23-0008 | 13 |

| עמוד | מספל | מהות הבקשה | שם המבקש | אזור | כתובת הנכס | תיק בניין | בקשה | # |
|---------------------|------------------------|---|--|---------------------|-----------------------|-----------|---------|----|
| 123 | הילה חדד | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38 | מולטילנד הקליר 13 בע"מ | מרכז | הקליר 13 | 0271-013 | 23-0534 | 14 |
| 138 | אלון טל חנני | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | מותג עירוני עמוס 31 בע"מ | מרכז | עמוס 31 | 0198-031 | 23-0884 | 15 |
| 148 | אלון טל חנני | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | קרינסקי - גוטליב בע"מ | מרכז | יחזקאל 34 | 0215-003 | 23-0886 | 16 |
| 159 | רוני רבנר | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | אביעד לוי | מרכז | נחלת בנימין 42 | 0003-042 | 23-1161 | 17 |
| 171 | יאנה פיצ'ז'קין | תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38 | מגורים - יזום ובניה בע"מ | מרכז | אליוט ג'ורג' 16 | 0062-016 | 22-1880 | 18 |
| 191 | יאנה פיצ'ז'קין | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | יונה הנביא 39 תל אביב בע"מ | מרכז | יונה הנביא 39 | 0111-039 | 23-0491 | 19 |
| 205 | עידו קויפמן | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | חברת יחזקאל מלאכי ת"א בע"מ | מרכז | יחזקאל 3 | 0217-014 | 23-1095 | 20 |
| 218 | הילה גל | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | שיר צדיק | מזרח | דרך דיין משה 149 | 0758-149 | 22-1114 | 21 |
| 228 | אינה פנסו נמירובסקי | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | ירושלמי ושות' מהנדסים יועצים 2005 בע"מ | מזרח | ראם 8 | 0784-008 | 23-0961 | 22 |
| 234 | מעין חזן | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | א.ג. אופק אחזקות התחדשות עירונית בע"מ | מזרח | שדרות יד לבנים א23 | 0637-025 | 23-0776 | 23 |
| 254 | יבגניה פלוטקין | בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות | סלמה 50 ת"א בע"מ | דרום העיר יפו | דרך שלמה 50 | 0414-050 | 22-1369 | 24 |
| 266 | נעמה רבן | בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | ווי בוקס נדל"ן בע"מ | דרום העיר יפו | יפת 52 | 3004-052 | 23-0342 | 25 |
| 278 | נעמה רבן | בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | מיתר בבעש"ט 11- 13 בע"מ | דרום העיר יפו | שדרות הבעש"ט 11 | 3251-011 | 23-0773 | 26 |
| 291 | אור זנד | בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | אליהו ספרא | דרום העיר יפו | רוזנבלט צבי 8 | 3218-008 | 23-0128 | 27 |
| 298 | אור זנד | בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | פיתר חינואי | דרום העיר יפו | יפת 174 | 3004-174 | 23-0338 | 28 |
| 304 | אור זנד | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל) | דנה אבטה | דרום העיר יפו | הראובני דוד 7 | 3093-007 | 23-0374 | 29 |

| עמוד | מטפל | מהות הבקשה | שם המבקש | אזור | כתובת הנכס | תיק בניין | בקשה | # |
|---------------------|--------------|--|----------------------------|------------------|---------------|-----------|---------|----|
| | | קומת קרקע) | | | | | | |
| 312 | אור זנד | בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות | תאופיק חיאוי | דרום העיר יפו | יפת 176 | 3004-176 | 23-0709 | 30 |
| 319 | חיים כהן | בניה תוספות (כולל קומת קרקע) | 4 ח.מ.י משגב עם בע"מ | דרום העיר יפו | דרך בן צבי 91 | 3728-004 | 23-0868 | 31 |
| 324 | אחינועם ארד | בניה תוספות לפי תכנית הרחבה | יעל כהן | דרום העיר יפו | שטינברג 4 | 3588-004 | 23-0340 | 32 |
| 332 | שמעון גל | בניה תוספות (כולל קומת קרקע) | אבי לוי | דרום העיר יפו | התקומה 1 | 3000-001 | 24-0564 | 33 |
| 336 | חן קורלנדסקי | בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות | יובלים בלינקיס מגורים בע"מ | פרויקטים מיוחדים | דרך שלמה 44 | 0414-044 | 23-0828 | 34 |